

용역 입찰 공고

(협상에 의한 계약)

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있사오니, 본 입찰공고서의 규격서 및 계약관련규정을 철저히 숙지하신 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

<본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다>

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 '국가계약법')」 제5조의 2에 따라 청렴계약제가 적용되는 용역 입찰입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가계약법」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 만·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계임직원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가계약법 시행령」 제76조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「국가계약법 시행령」 제76조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	당인리 문화창작발전소 시설 기능보강 설계용역(긴급입찰)		
용역기간	착수일로부터 150일		
용역내용	제안요청서 참조	입찰방법	제한경쟁 / 총액입찰 협상에 의한 계약
기초금액	금 200,000천원 (부가가치세 포함)	입찰방식	방문 접수/직찰
공고 기간	2026.06.15.(월)~ 2026.07.14.(화)	제안서 제출일	2026.07.14.(화) 09:00~18:00
개찰일시	제안서 기술평가 후 개찰	개찰장소	국가종합전자조달시스템 (나라장터)

- ※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약 금액으로 합니다.
- ※ 기초금액은 이윤이 포함된 금액이므로 입찰자가 비영리법인인 경우 입찰금액은 반드시 이윤을 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 비영리법인인 경우 법인설립 목적을 감안하여 낙찰금액에서 설계 시 적용된 이윤 상당액을 차감한 금액을 계약 금액으로 합니다.
- ※ 입찰참가자격등록은 2026.07.13. 18:00까지 완료하여야 합니다.

2. 입찰참가자격

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 '국가계약법')」 제27조(부정당업자의 입찰참가 자격제한)에 해당되지 아니한 자

나. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 조달청에 입찰참가자격 등록을 하고 '부정당업자의 입찰참가 자격제한'에 해당되지 아니하는 업체여야 합니다.

- 본 입찰은 전자입찰방식으로 진행되므로 조달청전자입찰이용자 등록을 한 업체이어야 하며, 미 등록업체는 조달청 국가종합전자조달시스템 이용약관에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰집행일 전일까지 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 미자격자가 고의로 입찰에 참가, 「국가계약법 시행령」 제76조의 규정에 의거 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자, 고의로 무효의 입찰을 한 자 등에 해당 한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

다. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자 및 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 중·소기업·소상공인 확인서(입찰서 제출마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 함)를 소지한 업체

- ※ 입찰마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 하며, 중소기업 공공구매

종합정보망(SMPP)에서 확인이 되어야 합니다.(확인되지 않을 경우 낙찰자에서 제외)
 라. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 (경쟁입찰의 참가자격) 규정에 의한 입찰참가 자격을 갖춘 자로서 아래 요건을 모두 충족한 자(업체)

- 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조 규정에 의한 건축사사무소로 개설 등록된 업체
 - 「건설기술 진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44조에 따라 건설엔지니어링업(종합) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-설계등용역-일반)을 등록한 업체
 - 「산업디자인진흥법」 제9조에 따라 한국디자인진흥원에 산업디자인 전문회사(환경디자인 포함 종합디자인분야)[업종코드 4444] 또는 산업디자인 전문회사(환경디자인분야)[업종코드 4442]로 등록한 업체 또는 「공공디자인 진흥에 관한 법률」 제18조에 따라 공공디자인 전문회사[업종코드 6484]로 등록한 업체
- ※ 전기·통신·소방 등 관계 법령에 따른 분야별 설계자격은 관련 법령에 적합하여야 한다.

마. 낙찰자는 계약 체결일까지 당해 자격을 계속 유지하여야 하며, 기타 명시되지 아니한 사항은 재정경제부 계약예규 「정부입찰 및 계약 집행기준」에 따름
 바. 공고일 기준으로 현재 인허가 취소, 등록취소, 휴업, 폐업, 업무 정지 등 부정당 제재 등 행정처분을 받은 사실이 있거나, 폐업 신고 수리를 받은 업체는 본 입찰에 참여할 수 없음

사. 입찰참가 등록 기간 내에 등록한 자만 제안서 제출이 가능

※ 공동수급체 구성 관련사항(공동·분담이행 가능)

- 위의 자격을 모두 갖춘 업체는 단독 제안 가능하며, 공동수급체를 구성하여 제안할 때는 **대표업체를 포함하여 3개 업체 이내로 제한**하고 공동수급협정서를 제출하여야 한다.
- 공동수급 참여업체는 대표자 1인을 선정해야 하고 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속한다.
- **공동수급체 대표업체는 건축사사무소**로 하고, 구성원별 분담비율은 제안 내용에 따라 자율 지정하여 제출한다.
- 공동수급체 구성원은 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 의한 계열사가 아니어야 한다.
- 낙찰자로 결정된 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없으며, 공동수급체의 구성원은 본 사업의 다른 공동수급체에 중복적으로 참가할 수 없다.
- 그 외 공동수급체의 구성, 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 사항은 「재정경제부 계약예규」 제8장(공동계약 운영요령)을 따른다.

3. 입찰추진일정

가. 입찰접수방법

- 입찰신청서 및 제안서 및 가격 입찰서 접수 : 방문접수

○ 접수처 : **서울시 마포구 와우산로125, 3층 국립문화공간재단**

※ 주차공간이 협소하여 대중교통 이용 요청드립니다. 부득이하게 차량을 이용하실 경우 인근 유료주차장을 이용하시기 바랍니다.(단, 주차요금은 본인부담입니다.)

※ 건물 출입 보안 문제로, 입구에서 재단 담당자(02-2038-3485)에게 전화 요망

나. 접수마감

- 제안서 접수마감 : 2026년 07월 14일(화) 09:00~18:00까지

다. 제안서 평가 : 접수 마감일로부터 10일 이내(세부일정 개별 통보)

라. 계약협상일시 : 제안서 평가 후 10일 이내 개별 통지

※ 제안서 심사·평가 및 우선협상대상자 통보 일정은 사정에 따라 변동될 수 있음

4. 낙찰자 선정 및 협상방법

가. 낙찰방식 : 협상에 의한 계약 체결(「국가계약법 시행령」 제43조)

나. 평가위원회 구성: 「국가계약법 시행령」 제43조 및 (계약예규)협상에 의한 계약 체결기준 제7조에 따라 별도의 ‘제안서평가위원회’를 구성하여 운영함

다. 용역사업 수행기관 선정

- 제안서 심사에서 최고 점수를 얻은 제안서를 제출한 기관에게 우선 협상권 부여
- 우선 협상 타결이 안 될 시 차순위 점수 획득 기관과 협상하는 방식으로 선정

라. 평가방법 **재정부 협상에 의한 계약 제안서 평가 업무처리 규정 준용**

- 평가위원회 구성(외부위원 과반수 이상)

- 추정가격 1억원 이상 : 7인 이상

- 평가위원별 종합평가(기술능력평가점수+가격평가점수)로 하고, 평가비중은 **기술능력평가 90%, 가격평가 10%로 함**

- 기술능력평가 점수의 85%이상인 업체를 협상대상자로 선정하고, 가격평가를 실시하여 그 종합평가 점수의 고득점 순으로 우선 협상권 부여

- 동점일 경우, 기술능력평가 점수가 높은 업체를 우선함

- 기술평가점수는 각 평가위원의 기술평가점수 중에서 최저 및 최고점을 제외한 후 산술 평균하여 산출한다. 다만, 최저 또는 최고 점수가 2개 이상일 때는 하나만 제외

- 평점을 계산한 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 셋째 자리에서 반올림

- 기타 평가의 방법과 결과공개 등 제반 사항은 관련 규정에 따름

5. 제출서류: 제안요청서 참조

6. 입찰보증금의 납부 및 귀속

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의함

7. 입찰무효 :

- 가. 「국가계약법 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 경우 입찰 무효 - 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰
- 나. 기술제안서와 가격입찰서(전자투찰 시 견적서 첨부) 및 제안요청서의 제출서류 일체를 제출 마감 시 까지 제출하지 아니한 경우
- 다. 낙찰자가 소정의 기일내에 계약을 체결하지 않을 경우
- 라. 허위서류 제출 및 허위사실을 기재한 경우

8. 기타사항

- 가. 청렴계약이행서약서를 반드시 제출하여야 참가 자격이 주어지며 계약상대자로 선정된 경우에는 청렴계약제를 준수하여야 합니다.
- 나. 입찰에 참여하고자 하는 자는 관련 규정 숙지 후 본 입찰공고, 제안요청서, 과업내용서, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 재정경제부 계약예규, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

9. 문의처(※ 응대가능시간 : 09:00 ~ 18:00)

- 가. 용역 내용 및 평가 관련
 - 기획운영팀 이정필(02-2038-3485, jplee@ncsf.kr)
- 나. 입찰 접수 관련
 - 기획운영팀 안현재(02-2038-3484, present@ncsf.kr)
- 다. 가격입찰서 시스템 제출 관련
 - 나라장터 시스템 안내 : 정부조달 콜센터(전화 1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026년 06월 15일

재단법인 국립문화공간재단 대표